

Županijski glasnik

Službeno glasilo Bjelovarsko-bilogorske županije

Broj 10 - GODINA XII

Bjelovar, 16. svibnja 2005.

ISSN 1331-3819

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

54.

Na temelju članka 61. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik", broj 6/01), Županijsko poglavarstvo Bjelovarsko-bilogorske županije na 46. sjednici održanoj 21. ožujka 2005. godine, donijelo je

O D L U K U

**o prihvatanju Plana i Programa razvoja
poduzetničkih zona Bjelovarsko-bilogorske županije
2004. - 2007. godine**

Članak 1.

Prihvata se Plan i Program razvoja poduzetničkih zona Bjelovarsko-bilogorske županije 2004. - 2007. godine.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je tabelarni pregled Plana i Programa razvoja poduzetničkih zona Bjelovarsko-bilogorske županije 2004. - 2007. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Županijskom glasniku".

KLASA: 311-01/04-01/06

URBROJ: 2103/1-02-05-47

Bjelovar, 21. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK

ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

Damir Bajs, dipl. iur., v.r.

OPĆINA IVANSKA

31.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) i članka 38. Statuta Općine Ivanska ("Službeni glasnik", broj 21/01) Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska na svojoj 27. sjednici održanoj 2. srpnja 2004. godine donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za izradu i postavljanje reklamnih tabli

I.

Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za izradu i postavljanje reklamnih tabli.

Reklamne table će se postaviti uz glavne prometnice na ulazu u područje općine Ivanska na 6 mjesta.

Table veličine 1 x 2 metra moraju sadržavati Grb Općine Ivanska i tekst "Općina Ivanska, dobro došli, "na glavnoj strani i tekst "sretan put"

II.

Poslovi navedeni u prethodnoj točki ove odluke povjeravaju se Čvor-u Bjelovar za vrijednost od 20.400,00 kuna.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da zatraži suglasnost za postavljanje reklamnih tabli na površinu uz županijske i lokalne prometnice od strane ŽUC-a Bjelovar.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave.

Klasa: 363-01/04-01/10

Urbroj: 2110/02-02-04/2

U Ivanskoj, 2. srpnja 2004.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA
Josip Bartolčić, dipl. ing., v.r.

32.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01), članka 26. Statuta Općine Ivanska ("Županijski glasnik", broj 21/01) Općinsko vijeće Općine Ivanska na svojoj 29. sjednici održanoj 27. siječnja 2005. godine donosi

O D L U K U

o koeficijentu za obračun plaće općinskom načelniku

I.

Općinsko vijeće Općine Ivanska donosi Odluku o koeficijentu za obračun plaće općinskog načelnika koji svoju dužnost obavlja profesionalno u visini 1,65.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Županijskom glasniku".

Klasa: 120-02/05-01/1

Urbroj: 2110/02-01-05/1

U Ivanskoj, 27. siječnja 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Silvana Medač, v.r.

33.

Na temelju članka 8. i članka 35. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) Općinsko vijeće Općine Ivanska na svojoj 29. sjednici održanoj 27. siječnja 2005. godine donosi

O D L U K U
o izmjeni Statuta Općine Ivanska

I.

Općinsko vijeće Općine Ivanska donosi Odluku o izmjeni Statuta Općine Ivanska.

Izmjena se odnosi na članak 33. Statuta Općine Ivanska ("Službeni vijesnik", broj 21/01), kojim se :

Nadopunjuje točkom 8. koja glasi "Općinski načelnik svoju dužnost obavlja profesionalno".

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Županijskom glasniku".

Klasa: 012-03/05-01/1

Urbroj: 2110/02-01-05/1

U Ivanskoj, 27. siječnja 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Silvana Medač, v.r.

34.

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93), članka 23. Izjave osnivača, Općinsko vijeće u funkciji Skupštine društva KOMI d.o.o. Ivanska na svojoj 7. sjednici održanoj 27. siječnja 2005. godine donosi

O D L U K U
o imenovanju osobe ovlaštene za potpisivanje dokumentacije KOMI d.o.o. Ivanska.

I

Općinsko vijeće u funkciji Skupštine društva KOMI d.o.o. Ivanska donosi Odluku o imenovanju osobe ovlaštene za potpisivanje financijske i druge dokumentacije društva KOMI d.o.o. Ivanska.

Prema narečenom u prethodnom stavku kao jedini potpisnik imenuje se Ivica Turak, iz Ivanske, Valog 4., JMBG: 1710977310505, koji obnača dužnost v.d. direktora KOMI d.o.o. Ivanska

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Županijskom glasniku".

KOMI d.o.o. IVANSKA
SKUPŠTINA DRUŠTVA

Klasa: 021-01/05-01/3
Urbroj: 2110/02-01-05/2
U Ivanskoj, 27. siječnja 2005.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE DRUŠTVA
Silvana Medač, v.r.

35.

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93), članka 23. Izjave osnivača, Općinsko vijeće u funkciji Skupštine društva KOMI d.o.o. Ivanska na svojoj 7. sjednici održanoj 27. siječnja 2005. godine donosi

O D L U K U
o razrješenju direktora KOMI d.o.o. Ivanska.

I.

Općinsko vijeće u funkciji Skupštine društva KOMI d.o.o. Ivanska donosi Odluku o razrješenju direktora, prema kojoj se razrještava dužnosti direktora trgovačkog društva KOMI d.o.o. Ivanska Ivica Bok iz Ivanske,

I. Mažuranića 35. za vrijeme obnašanja dužnosti općinskog načelnika.

II.

Imenovanom iz točke I. ove Odluke dužnost direktora prestaje s danom 27. siječnja 2005. godine.

III.

Danom donošenja ove Odluke Ivici Boku prestaju važiti sve ovlasti.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Županijskom glasniku".

KOMI d.o.o. IVANSKA
SKUPŠTINA DRUŠTVA

Klasa:021-01/05-01/2
Urbroj:2110/02-01-05/1
U Ivanskoj, 27. siječnja 2005.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE DRUŠTVA
Silvana Medač, v.r.

36.

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93), članka 23. Izjave osnivača, Skupština društva KOMI d.o.o. Ivanska na svojoj 7. sjednici održanoj 27. siječnja 2005. godine donosi

O D L U K U
o imenovanju v.d. direktora
KOMI d.o.o. Ivanska.

I.

Skupština društva KOMI d.o.o. Ivanska donosi Odluku o imenovanju v.d. direktora, prema kojoj se za vršitelja dužnosti direktora trgovačkog društva KOMI d.o.o. Ivanska imenuje Ivica Turak iz Ivanske, Valog 4.

II.

Imenovani iz točke I. ove Odluke zastupa društvo, te obavlja poslove naređene u Izjavi osnivača.

III.

Danom donošenja Odluke imenovani zasniva radni odnos na određeno vrijeme sve do izbora direktora po objavljenom natječaju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Županijskom glasniku".

**KOMI d.o.o. IVANSKA
SKUPŠTINA DRUŠTVA**

Klasa:021-01/05-01/3

Urbroj:2110/02-01-05/1

U Ivanskoj, 27. siječnja 2005.

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE DRUŠTVA**

Silvana Medač, v.r.

37.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) i članka 38. Statuta Općine Ivanska ("Županijski glasnik", broj 21/01) Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska na svojoj 33. sjednici održanoj 5. ožujka 2005. godine donosi

O D L U K U

**o odricanju prava vlasništva nad
nekretninama u korist Osnovne škole**

I.

Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska donosi Odluku o odricanju prava vlasništva nad nekretninama: U K.O. S. Plovačica za kč.br. 834 upisanu u zk. ul. 763 kč.br. 835 i 152 upisanu u zk. ul. 30 U K.O. Petrička za kč.br. 1843 upisanu u zk. ul. 49 kč.br. 1844 upisanu u zk.ul. 45 U K.O. Srijedska za kč.br. 599/11 upisanu u zk.ul. 79/2 U K.O. Samarica za kč.br. 2698 i 835 upisane u zk. ul. 55

II.

Prije ovjere tabularne isprave potrebno je izvršiti prijenos općenarodne imovine na vlasništvo Općine Ivanska kod Općinskog suda u Čazmi.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja .

Klasa: 940-01/05-01/2

Urbroj:2110/02-02-05/1

U Ivanskoj, 05. ožujka 2005.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE IVANSKA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGALVARSTVA
Ivica Bok, v.r.**

38.

Na temelju članka 46. stavak 3. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 96/03) i članka 6. Proračuna Općine Ivanska , Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska na svojoj 33. sjednici održanoj 5. ožujka 2005. godine donosi

O D L U K U

**o usvajanju Izvješća o trošenju
sredstava proračunske zalihe**

I.

Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska donosi Odluku o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava proračunske zalihe proračuna Općine Ivanska za 2004. i 2005. godinu koje je podnio općinski načelnik.

II.

Prihvaćeno izvješće se odnosi na period od 1. travnja 2004. do 5. ožujka 2005. godine prema kojem se iz sredstava proračunske zalihe sa konta - Tekuća rezerva Proračuna utrošena su sredstava za:

- | | | | |
|----|---------|-------------|---|
| 1. | 12. 07. | 878,00 kn | Jurić port Bjelovar - pehari za Dan općine |
| 2. | 30. 08. | 1.391,00 kn | Zlatarna Černi - poklon za velečasnog Benkovića |
| 3. | 07. 09. | 4.973,70 kn | Instaluks - zavjese za Dom u Đur icu |
| 4. | 01. 10. | 1.342,00 kn | Prijevozničke usluge krijepa |
| 5. | 21. 12. | 2.500,00 kn | Sponzorstvo Tamburaškom društvu Štefanje |

11.084,7 0 kn

Prema navedenim stavkama vidno je da je iz sredstava tekuće rezerve ukupno utrošeno 11.084,70 kuna u 2004. godini dok u 2005. godine do 5. 3. 2005. nisu trošena sredstva tekuće rezerve.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 400-08/05-01/1

Urbroj:2110/02-02-05/3

U Ivanskoj, 05. ožujka 2005.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE IVANSKA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGALVARSTVA
Ivica Bok, v.r.**

39.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) i članka 38. Statuta Općine Ivanska ("Županijski glasnik", broj 21/01) Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska na svojoj 33. sjednici održanoj 5. ožujka 2005. godine donosi

O D L U K U
o otpisu mobilnog aparata

I.

Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska donosi Odluku o otpisu sa popisa imovine mobilnog telefonskog ure aja SGH -A300 koji je vlasništvo Općine Ivanska.

Telefonski broj koji je bio veza istog aparata i to 098/ 239-890 prenosi se na komunalno poduzeće KOMI d.o.o. Ivanska.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja .

Klasa: 406-06/05-01/1
Urbroj: 2110/02-02-05/1
U Ivanskoj, 05. ožujka 2005.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGALVARSTVA
Ivica Bok, v.r.

40.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) i članka 38. Statuta Općine Ivanska ("Županijski glasnik", broj 21/01) Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska na svojoj 33. sjednici održanoj 5. ožujka 2005. godine donosi

O D L U K U
o prihvatanju izvješća o obavljenoj deratizaciji područja općine Ivanska za 2005. godinu

I.

Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska donosi Odluku o prihvatanju izvješća poduzeća Sanitarna zaplita "Škarda" iz Čazme o obavljenoj deratizaciji za područje općine Ivanska u 2005. godini.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 322-01/05-01/1
Urbroj: 2110/02-02-05/2
U Ivanskoj, 05. ožujka 2005.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGALVARSTVA
Ivica Bok, v.r.

41.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) i članka 38. Statuta Općine Ivanska ("Županijski glasnik", broj 21/01) Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska na svojoj 33. sjednici održanoj 5. ožujka 2005. godine donosi

O D L U K U
o nabavi mobilnog telefonskog ure aja u pretplatničkom sustavu

I

Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska donosi Odluku o nabavi mobilnog telefonskog ure aja u pretplatničkom odnosu tarifnog modela T-300.

II

Predlaže se nabava aparata iz skupine kvalitetnijih aparata i to do vrijednosti od 3.500,00 kuna.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 406-06/05-01/1
Urbroj: 2110/02-02-05/2
U Ivanskoj, 05. ožujka 2005.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGALVARSTVA
Ivica Bok, v.r.

42.

Na temelju članaka 3. i 4. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", broj 101/98) Općinsko poglavarstvo na 33. sjednici održanoj 5. ožujka 2005. donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Amandmana na Konačni prijedloga
Prostornog plana ure enja Općine Ivanska

I

Usvaja se amandman na konačni prijedlog Prostornog Plana Ure enja Općine Ivanska koji glasi:

Katastarske čestice kčbr. 2128 k.o. Narta ukupne površine od 0,5187 ha, prenamjenjuju se iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje gospodarske namjene.

II

Zadužuje se jedinstveni upravni odjel općine Ivanska da osigura provedbu usvojenog amandmana u Konačnom prijedlogu Prostornog plana ure enja Općine Ivanska prije njegovog upućivanja Općinskom vijeću na donošenje.

Klasa: 350-02/05-01/5
 Ur.broj: 2110/02-02-05/1
 Ivanska, 05. ožujka 2005.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
 OPĆINSKOG POGALVARSTVA
Ivica Bok, v.r.

43.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom ure enju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 61/00, 32/02 i 100/04), članka 11. Statuta Općine Ivanska ("Županijski glasnik", broj 21/01), Općinsko vijeće Općine Ivanska na 30. sjednici održanoj 7. travnja 2005. donosi

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana ure enja Općine
Ivanska

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE IVANSKA (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba u 2002. i 2003. godini.

Članak 2.

Plan se donosi za područje Općine Ivanska koje je utvr eno člankom 8. Zakona o područjima županija,

gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 10/97). Općina Ivanska obuhvaća 13 naselja: Babinac, Donja Petrička, Đur ic, Gornja Petrička, Ivanska, Kolarevo Selo, Križic, Paljevine, Rastovac, Samarica, Srijedska, Stara Plotčica i Utiskani. Plan obuhvaća područje veličine 132,5307 km².

Planom se utvr uju:

- građevinska područja naselja,
- namjena prostora s razmještajem gospodarskih i drugih funkcija lokalnog značaja,
- mreža lokalne komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,
- uvjeti korištenja i zaštite prostora u odnosu na značajke područja i zahvate u prostoru,
- područja za koja će se izraditi urbanistički planovi.
- uvjeti i pokazatelji za izradu urbanističkih planova,
- lokacijski uvjeti za zahvate u prostoru na područjima za koja se neće donositi drugi urbanistički planovi,
- lokacijski uvjeti za zahvate izvan građevinskog područja za koje se ne donose odluke o lokacijskim uvjetima,
- druge mjere od važnosti za prostorni razvoj, zaštitu okoliša, prirode, krajobraza, kulturnih dobara i drugih vrijednosti obuhvaćenog područja

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu "PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE IVANSKA" koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela sa slijedećim sadržajem:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Stanovništvo
 - 1.1.1.2. Naseljenost
 - 1.1.1.3. Klima
 - 1.1.1.4. Reljef i tlo
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumentata prostornog ure enja nereg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 1.1.4.1. Ocjena dosadašnjeg prostornog razvoja i korištenja prostora
 - 1.1.4.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zаштита krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i заштита prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorisćenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Zаштита kulturno - povijesnih vrijednosti
 - 3.4.1.1. Tipologija i stanje naselja i narodnog graditeljstva
 - 3.4.1.2. Ciljevi zaštite kulturno povijesnih vrijednosti
 - 3.4.1.3. Inventarizacija nepokretnih kulturnih dobara po vrstama
 - 3.4.1.4. Tabelačni prikaz nepokretnih kulturnih dobara
 - 3.4.1.5. Mjere i uvjeti zaštite kulturnih dobara
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.1.1. Cestovni promet

- 3.5.1.2. Telekomunikacije
- 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Električna energija
 - 3.5.2.2. Proizvodnja i transport nafte i plina
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Vodoopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.3.3. Uređivanje režima voda
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

2. Uvjeti za uređivanje prostora

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Građevinska područja prema namjeni
 - Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
 - Mješovita, poslovna i javna namjena u središnjim dijelovima naselja sa oznakom M
 - Gospodarska namjena sa oznakom I
 - Športska i rekreacijska namjena sa oznakom R
 - Parkovi i drugo zelenilo sa oznakom Z
 - 2.2.2. Oblici i veličine građevinskih parcela
 - 2.2.3. Veličina i površina građevinska
 - Koeficijent izgrađenosti parcele
 - Koeficijent iskorisćenosti parcele
 - Visina građevinska
 - 2.2.4. Smještaj građevinska na parceli
 - 2.2.5. Oblikovanje građevinska
 - 2.2.6. Uređivanje građevinske parcele
 - 2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevinske parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.3.1. Gospodarska namjena
 - Gospodarska namjena sa oznakom I
 - Gospodarska namjena u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa oznakom Ip
 - 2.3.2. Turistička namjena
- 2.4. Negrađivne površine
 - 2.4.1. Poljoprivredne površine
 - 2.4.2. Šumske površine
 - 2.4.3. Vodne površine
 - 2.4.4. Površine rezervirane za razvoj u post-planskom razdoblju
- 2.5. Gradnja izvan građevinskih područja
 - 2.5.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

- 2.5.2. Gra evine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
 2.5.3. Klijeti i spremišta voća
 2.5.4. Gra evine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
 2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke gra evine
 2.5.6. Groblja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

5.2. Elektroenergetska mreža

5.3. Telekomunikacije

5.4. Plinovodna mreža

5.5. Vodovodna mreža

5.6. Uređivanje vodotokova

5.7. Odvodnja otpadnih voda

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita tla

Zaštita voda

Škljanje ljudi

Zaštita od rušenja

Zaštita stabilnosti tla

Zaštita od požara

Zaštita od buke

Zaštita zraka

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

i GRAFIČKOG DIJELA sa slijedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJSKA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.3.	MREŽA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI UREĐENJA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	Babinac	1 : 5000
4.2.	Donja Petrička	1 : 5000
4.3.	Đurđić	1 : 5000
4.4.	Gornja Petrička	1 : 5000
4.5.	Ivanska	1 : 5000
4.6.	Kolarevo Selo	1 : 5000
4.7.	Križić	1 : 5000
4.8.	Paljevine	1 : 5000
4.9.	Rastovac	1 : 5000
4.10.	Samarica	1 : 5000
4.11.	Srijedska	1 : 5000
4.12.	Stara Pločica	1 : 5000
4.13.	Utiskani	1 : 5000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Ivanska i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 4.

Osnovni ciljevi prostornog uređenja na području Općine Ivanska su:

- unapređenje načina korištenja postojećih građevinskih područja naselja
- osiguravanje područja i površina za izgradnju objekata gospodarske namjene, prvenstveno u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- zaštita i unapređenje ukupnog stanja okoliša (vode, zraka, poljoprivredno zemljište)
- prilagodba novih zahvata u prostoru karakteristikama postojećih naselja
- očuvanje i unapređenje načina korištenja postojećih prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- očuvanje, obnova i svrhovito korištenje spomenika kulture i graditeljske baštine kao najvrijednijih elemenata identiteta prostora

II. Odredbe za provo enje

1. Uvjeti za odre ivanje namjena površina na području općine

Članak 5.

Namjene površina na području općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu plana omogućuje se ure ivanje prostora i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima odre enim za tu vrstu površina.

Površine u obuhvatu plana podijeljene su na slijedeće kategorije:

1.1. Gra evinska područja naselja

- izgra eni dio gra evinskih područja naselja
- neizgra eni dio gra evinskih područja naselja

Unutar gra evinskih područja naselja planom su razlikovane slijedeće namjene:

- gra evinsko područje stambene i mještovite namjene bez posebne oznake
- mještovita i javna namjena u srednjim dijelovima naselja sa oznakom M

1.2. Područja izdvojene namjene izvan naselja

- gospodarska namjena sa oznakom I
- gospodarska namjena u funkciji poljoprivrede sa oznakom Ip
- površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is
- sportska i rekreacijska namjena sa oznakom R
- turistička i ugostiteljska namjena sa oznakom T

2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo sa oznakom P2
- ostalo obradivo tlo sa oznakom P3

2.2. Šumske površine

- Šume gospodarske namjene sa oznakom Š1

2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine sa oznakom PŠ

2.4. Vodene površine sa oznakom V

2.5. Ostale površine

- groblja sa oznakom G

2.6. Rezervat za postplansko razdoblje sa oznakom Rp

Za sve površine obuhvaćene ovom osnovnom klasifikacijom planom su određeni lokacijski uvjeti za korištenje prostora, ure ivanje površina i izgradnju objekata.

2. Uvjeti za ure enje prostora

2.1. Gra evine od važnosti za Državu i županiju

Članak 6.

Planom su utvrđene slijedeće gra evine i područja od važnosti za državu i županiju:

Gra evine i područja od važnosti za državu

- prometne gra evine
 - državna cesta D-26
- vodne gra evine
 - ribnjaci na rijeci Česmi

Gra evine i područja od važnosti za županiju

- prometne gra evine
 - županijska cesta Ž-3029
 - županijska cesta Ž-3081
 - županijska cesta Ž-3082
 - županijska cesta Ž-3084
 - županijska cesta Ž-3085
 - županijska cesta Ž-3086
- telekomunikacijske gra evine
 - radijski koridor
- energetske gra evine
 - dalekovod 35 kV Bjelovar - Ivanska
 - planirani dalekovod 35 kV Čazma - Ivanska
 - TS 35/10 kV Ivanska
- vodne gra evine
 - zaštitni nasipi na rijeci Česmi
 - planirane akumulacije za obranu od poplava Križić i Samarica
 - planirani pročistač otpadnih voda u Ivanskoj i planirani glavni dovodni kanali
 - kulturna dobra
 - registrirana kulturna dobra, preventivno zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za upis u registar, navedena u poglavlju 6.2. ovih odredbi za provo enje

2.2. Gra evinska područja naselja

Članak 7.

Gra evinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgra enog dijela i dijela predvi enog za novu izgradnju.

Gra evinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

Gra evinska područja naselja razgraničena su prema namjeni zbog potrebe razdvajanja različitih funkcija i ostvarivanja najpovoljnijih prostornih i lokacijskih uvjeta

za pojedinu namjenu. Unutar gra evinskih područja naselja planom su razgraničene površine slijedećih namjena:

- gra evinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake
- mješovita, poslovna i javna namjena sa oznakom M

2.2.1. Gra evinska područja prema namjeni

Članak 8.

U ovom se članku daje pregled gra evinskih područja koje su razgraničene ovim planom, pregled vrsta gra evina koje se mogu graditi u pojedinom

gra evinskom području, te lokacijski uvjeti za njihovu izgradnju.

Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake

U gra evinskim područjima stambene i mješovite namjene bez posebne oznake na gra evnoj parceli mogu se graditi stambene zgrade, pomoćne gra evine, poslovne i gospodarske zgrade. Sve navedene zgrade grade se u pravilu na slobodnostojeći način. Različite zgrade na istoj parceli mogu se graditi povezano.

Gra evna parcela

Gra evne parcele moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

najmanja širina parcele	12 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 16 m za katnost P+1 (prizemlje i kat) 20 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
najmanja površina parcele	500 m ² za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 800 m ² za katnost P+1 (prizemlje i kat) 1200 m ² za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz} (tlocrtna površina svih gra evina na parceli / površina parcele)	max 0.25
koeficijent iskorisćenosti parcele k_{is} (površina svih nadzemnih etaža svih gra evina na parceli / površina parcele)	max 0.4
najveća izgrađenost ulične fronte (duljine parcele uz ulicu)	60%
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%, od čega 1/3 uz uličnu frontu

Gra evine koje se mogu graditi na parceli su sljedeće:

Stambene zgrade

Stambene zgrade lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz cestu, te se grade na slobodnostojeći način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	400 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	400 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4,5 m / 8 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 6,5 m / 10 m za katnost P+1 (prizemlje i kat) 8,0 m / 12 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3 m
udaljenost od ostalih međaša na izgrađenim površinama na neizgrađenim površinama	min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe min 3 m ili h/2 - primjenjuje se veća vrijednost
ozelenjeni dio parcele	min 25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/100m ² ukupne površine

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično koje se mogu graditi kao slobodnostojeće ili povezane uz stambenu zgradu. Lociraju se u pravilu u dvorišnom dijelu parcele prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	200 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	200 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4 m / 7 m za katnost P+T (prizemlje + potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3 m
udaljenost od ostalih međa	min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe

Poslovna namjena

Poslovnom namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama. Uz to se na većim parcelama uz stambenu zgradu može izgraditi zasebna poslovna građevina površine do 200 m², pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni za stambene zgrade uz slijedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP za urede
	20 pm/1000 m ² BRP za trgovine
	30 pm/1000 m ² BRP za ugostiteljstvo

Gospodarske zgrade

Gospodarskim zgradama smatraju se mehaničarske, bravarske, stolarske i druge zanatske radionice, te zgrade za uzgoj životinja i zgrade za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda: štale, tovilista, sjenici, sušare, silosi, hladnjače i slično. Mogu se graditi kao slobodnostojeće, ili povezane uz stambene i pomoćne zgrade. Gospodarske građevine u pravilu locirati tako da duljom stranicom budu paralelne sa regulacijskom linijom prema ulici. Gospodarske građevine planirati tako da odnos tlocrtne duljine i širine bude najmanje 1:2.

Locirati ih u pravilu u dvorišnom dijelu parcele prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	400 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	400 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4,5 m / 8 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3 m
udaljenost od ostalih međa	min 1 m od bočnih međa uz uvjet izgradnje vatrootpornog zida

Unutar građevinskog područja mogu se graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Građevine većeg kapaciteta moraju se graditi na odgovarajućim udaljenostima od građevinskog područja ili na odgovarajućim udaljenostima od stambenih objekata drugih vlasnika, a prema lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.4.1. ovih provedbenih odredbi.

Mješovita, poslovna i javna namjena u središnjim dijelovima naselja sa oznakom M

U građevinskim područjima mješovite, poslovne i javne namjene u središnjim dijelovima naselja na građevinskoj parceli mogu se graditi stambene zgrade, pomoćne građevine, poslovne zgrade te zgrade javne namjene. Sve navedene zgrade mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu sa lokalnim uvjetima. Na ovim površinama ne mogu se graditi: gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, zanatske i druge radionice te građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja.

Građevna parcela

Građevne parcele moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

najmanja širina parcele	12 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) 15 m za katnost P+2 (prizemlje+2 kata)
najmanja površina parcele	300 m ² za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) 400 m ² za katnost P+2 (prizemlje+2 kata)
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli / površina parcele)	max 0.75
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is} (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na parceli / površina parcele)	max 1
najveća izgrađenost ulične fronte (duljine parcele uz ulicu)	100%
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

Građevine koje se mogu graditi na parceli su slijedeće:

Stambene zgrade

Stambene zgrade lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz cestu, te se grade prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	1000 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	2500 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	8,0 m / 12 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) 10,0 m / 14 m za katnost P+2 (prizemlje+2 kata)
udaljenost od regulacijske linije	moguća je izgradnja na regulacijskoj liniji
udaljenost od ostalih međaša	moguća je izgradnja na bočnim međama
ozelenjeni dio parcele	min 15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/100 m ² ukupne površine

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično koje se u pravilu grade kao slobodnostojeće u dvorišnom dijelu parcele, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	250 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	250 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4 m / 7 m za katnost P+T (prizemlje + potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3 m
udaljenost od ostalih međaša	min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe

Poslovna namjena

Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama a poslovne zgrade mogu se graditi i na zasebnim parcelama pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz slijedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP za urede
	20 pm/1000 m ² BRP za trgovine
	30 pm/1000 m ² BRP za ugostiteljstvo

Zgrade za javne potrebe

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, socijalne skrbi, zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene i kulture. Zgrade za javne potrebe grade se u pravilu na zasebnim parcelama prema lokacijskim uvjetima definiranim u poglavlju 4. ovih provedbenih odredbi.

Gospodarska namjena sa oznakom I

Na ovim se površinama mogu graditi zgrade gospodarske i poslovne namjene. Zgrade gospodarske namjene grade se u pravilu na zasebnim parcelama prema lokacijskim uvjetima definiranim u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi.

Športska i rekreacijska namjena sa oznakom R

Gradnja građevina športsko rekreacijske namjene omogućuje se unutar građevinskih područja označenih oznakom R. Unutar ovih područja mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. Ukupna bruto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 5% površine otvorenih športskih igrališta
- 20% površine zatvorenih športskih igrališta

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukoneta, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove, te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja i na površinama koje ovim planom nisu posebno označena kao površine športsko rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Građevine športsko rekreacijske namjene grade se prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.75
koeficijent iskorisćenosti parcele k_{is}	max 1
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	12 m / 16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od ostalih međaša	6m ili h (primjenjuje se manja vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000 m ² BRP

Parkovi i drugo zelenilo sa oznakom Z

Na ovim površinama mogu se uređivati parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta, pojedinačna manja športska igrališta na otvorenom. U područjima namijenjenim za zelenilo i parkove ne mogu se graditi nikakve građevine osim onih u funkciji održavanja zelenih površina, te nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Gra evine i ure aji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, ure aje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i ure aje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Gra evine i ure aji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

2.2.2. Oblici i veličine gra evnih parcela

Članak 9.

Parcele koje se nalaze unutar gra evinskih područja i udovoljavaju lokacijskim uvjetima iz ovog plana smatraju se gra evinskim parcelama. Parcele moraju imati pristup na javnu prometnu površinu u cijeloj širini parcele. Priključivanje na javnu prometnu površinu ne može se voziti preko površine koja je širinom manja od planom propisane širine parcele.

Parcele koje ne zadovoljavaju lokacijske uvjete ovog plana moraju se preprecelirati i uskladiti sa lokacijskim uvjetima ovog plana.

Lokacijski uvjeti za formiranje gra evinskih parcela određeni su u ovisnosti prema namjeni površina i gra evina te su iskazani poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Iznimno od odredbi poglavlja 2.2.1. kod zamjene postojeće gra evine novom u već izgra enim dijelovima naselja nova se gra evina može graditi i na postojećoj parceli kod koje je jedan od parametara širine, dubine i površine do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina gra evine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na izgra enost i iskorisćenost parcele, te minimalne udaljenosti od ceste, susjednih me a i drugih gra evina.

2.2.3. Veličina i površina gra evina

Članak 10.

Veličina i površina zgrada na pojedinoj parceli ograničava se koeficijentima izgra enosti i iskorisćenosti, visinom, te obavezom uskla ivanja nove izgradnje sa lokalnim uvjetima.

Koeficijenti izgra enosti i iskorisćenosti i visina gra evina definirani su lokacijskim uvjetima utvr enim u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.

Koeficijent izgra enosti parcele

Koeficijent izgra enosti parcele izračunava se kao odnos zbroja tlocrtnih površina svih gra evina na parceli (stambene, pomoćne, poslovne, gospodarske) i površine parcele.

Koeficijent iskorisćenosti parcele

Koeficijent iskorisćenosti parcele izračunava se kao odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža svih gra evina na parceli i površine parcele.

$$K_{is} = \frac{\text{zbroj tlocrtnih površina svih etaža svih gra evina na parceli}}{\text{površina parcele}}$$

Visina gra evina

Na području Općine neposrednom provedbom plana omogućuje se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada maksimalne visine Prizemlje + Kat + Potkrovlje.

U izradi detaljnijih planova unutar njihovog obuhvata se može planirati i veća etažnost od prethodno navedene.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne gra evine ne smije biti veća od visine stambene gra evine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Ako se zgrada gradi na kosom terenu visina vijenca se mjeri na pročelju paralelnom sa regulacijskim pravcem (granica parcele prema javnoj prometnoj površini).

Ispod stambenih, poslovnih i pomoćnih gra evina može se graditi podrum ukoliko to dozvoljavaju konfiguracija terena, nivo podzemne vode i dubina kanalizacije.

Podrumom se smatra dio gra evine koji je djelomično ukopan u zemlji na način da je donja kota stropne ploče podruma najviše 100 cm veća od kote okolnog ure enog terena.

Stambenim potkrovljem se smatra ure eni tavanski prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže. Zidani nadozid potkrovlja može biti visok najviše 120 cm.

2.2.4. Smještaj gra evina na parceli

Članak 11.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne gra evine se u pravilu grade prema ulici, a pomoćne i gospodarske gra evine u dubini parcele iza tih gra evina. Gra evine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugra eni ili ugra eni način, a prema lokacijskim uvjetima odre enim za namjenu površina i gra evina u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Postavljanje pomoćnih i gospodarskih gra evina na regulacijsku liniju može se dozvoliti samo iznimno ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena ili je takva postava u skladu sa lokalnim uvjetima i već izgra enim objektima.

Udaljenost gra evina od regulacijskog pravca prema ulici i bočnih me a određena je u ovisnosti o namjeni površina i gra evina te definirana u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Gra evine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih me a. Iznimno se kod

zamjene postojećih građevina novima u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete. Zamjenska građevina može imati najviše prizemlje i jedan kat, bez stambenog potkrovlja.

Zgrade za javne potrebe mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih objekata, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili najviše 60 cm iznad razine terena moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske parcele minimalne širine 3 m. Ove površine ne uračunavaju se u izgrađenost parcele.

Članak 12.

Ako građevna parcela graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m. Građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.

Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i na granici sa susjednom parcelom uz uvjet da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riječi na vlastitoj parceli.

Udaljenost gnojnika i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 m.

Izuzetno udaljenost gnojnika od susjedne međe može biti manja, ali ne manja od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne parcele utvrđuju uvjeti ili već postoji gnojnik odnosno građevina s izvorima zagađenja.

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 13.

Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, opeci ili drvu. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja nove građevine moraju u najvećoj mogućoj mjeri uvažavati lokalne lokacijske uvjete u pogledu smjeraja građevina na parceli, tlocrtnih i visinskih gabarita građevina, te oblikovanja građevnog sklopa i njegovih dijelova. Posebno pa nju treba posvetiti zaštiti i obnovi autohtone tipologije gospodarskih građevina koju karakterizira položaj paralelan sa ulicom, te dva zabatoma okrunjena kolna prolaza. Ove građevine treba obnavljati kad god je to moguće, te ih prema potrebi prilagođavati novim funkcijama (zanatske radionice i slično).

Krovnik izvoditi kao dvostrešna kosa krovnik. Kosa krovnik izvode se u nagibu 30 - 40 stupnjeva. Pokrov

nik izvoditi crijepom. Položaj sljemena obavezno mora biti uspoređan s dužom stranicom građevine.

Osvjetljenje potkrovlja riješiti prozorima na zaptanom zidu građevine ili krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe. Izbjegavati rješavanje prozora u potkrovlju krovnim kućicama.

Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.2.6. Uređenje građevne parcele

Članak 14.

Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde do osi nerazvrstane i lokalne ceste mora iznositi najmanje 5 m, do osi županijske ceste 10 m.

Ulične ograde moraju se izvoditi na način da najmanje 50 % vertikalne površine ograde bude transparentno. Najviša visina ograde može biti 120 cm.

Ograde se mogu izvoditi iz kamena, betona, metala, drva, žice, živice, te u kombinacijama ovih materijala. Ograda može imati zidani cokol visine najviše 50 cm. Ograde između parcela grade se prema mjesnim običajima, u visini od najviše 150 cm.

Prostor između u regulacionog i građevnog pravca mora se urediti kao zelena površina sa kolnim ulazom širine najviše 3 m. U prostoru između u građevnog i regulacionog pravca ne mogu se izvoditi montažni objekti i nadstrešnice niti uređivati parkirališta.

Neizgrađeni dio građevne parcele treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvijetnjak ili vrt.

Dio seoske građevne parcele uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na području susjednog zemljišta i građevine.

Kada se građevna parcela formira na način da svojom bočnom ili stražnjom stranom graniči sa zaštitnim pojasom magistralne ceste ili željezničke pruge

mora se ograditi uz te me e na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

2.2.7. Način i uvjeti priključenja gra evne parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 15.

Svaka gra evna parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. U slučaju kada se prilaz gra evne parcele na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta širina tog puta mora biti najmanje 8 m.

Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

Stambene, poslovne i gospodarske gra evine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

Ako vodovodna mreža nije izgra ena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Priključivanje gra evina na električnu mrežu moguće je u gra evinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera. Na elektroenergetsku mrežu mogu se priključivati i gra evine koje se mogu graditi na negradivim površinama.

2.3. Izgra ene strukture van naselja

Članak 16.

Izvan naselja predvi aju se područja izdvojene namjene za izgradnju objekata gospodarske, sportsko-rekreacijske i turističke namjene koji se zbog svojih funkcionalnih i drugih obilježja ne mogu graditi unutar naselja.

2.3.1. Gospodarska namjena

Članak 17.

Izvan naselja planirana su gra evinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar gra evinskih područja. Izvan naselja planirane su površine za gospodarsku i sportsko-rekreacijsku namjenu (streljiste). Lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene utvr eni su u poglavlju 3. ovih odredbi.

Gospodarska namjena sa oznakom I

Na ovim se površinama mogu graditi zgrade gospodarske i poslovne namjene, a iznimno i stambene

gra evine ukupne površine do 400 m². Na površinama gospodarske namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti definirani u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi.

Gospodarska namjena u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa oznakom Ip

Na ovim se površinama mogu graditi zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju, silosi, sušare, mlinovi, hladnjače, klaonice, kompostane te drugi objekti za gospodarsku namjenu vezanu na poljoprivredne resurse.

2.3.2. Turistička namjena

Članak 18.

Pojedini dijelovi prostora Općine Ivanska svojim topografskim i pejzažnim karakteristikama daju mogućnosti za razvoj specifične turističke ponude. Planom su područja unutar kojih je moguća izgradnja objekata i ure ivanje površina u funkciji turizma označena oznakom T.

Unutar površina turističke namjene prostornim rješenjima treba sačuvati i naglasiti prirodne i krajobrazne vrijednosti područja. Objekte i gra evine treba locirati na pozicijama na kojima se ne ugrožavaju vrijednosti krajolika, te ih formatom i oblikovanjem prilagovati terenu i lokalnim graditeljskim tradicijama. Veće sklopove oblikovati tako da se ukupni gra evni volumen formira u više pojedinačnih objekata koji formatom ne prelaze veličinu tradicijskih gra evina. Zgrade se mogu graditi kao prizemne, prizemne sa potkrovljem i jednokatne gra evine. Tlocrtni formati pojedinačnih objekata moraju uvažavati lokalne graditeljske tradicije. Tlocrtna duljina gra evine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtne širine. Tlocrtna širina gra evina ne može biti veća od 20 m za prizemne gra evine, 15 m za prizemne gra evine sa potkrovljem, te ne veća od 10 m za jednokatne gra evine. Tlocrtna površina pojedine zgrade ne može biti veća od 500 m² za prizemne gra evine, odnosno ne veća od 250 m² za jednokatne gra evine. Brutto razvijena površina pojedinačne zgrade ne može biti veća od 800 m². Ukupna veličina pojedinog sklopa nije ograničena.

Neposredno okruženje svakog izgra enog sklopa mora se primjereno pejzažno urediti, a površina obuhvaćena pejzažnim ure enjem mora biti najmanje 20 puta veća od ukupne tlocrtnne površine svih objekata sklopa.

U oblikovanju gra evina i sklopova treba koristiti autohtone graditeljske tradicije i pojedine autohtone motive karakteristične za ovo područje.

Parkiranje vozila za gra evine turističkih i ugostiteljskih namjena mora se riješiti na vlastitoj gra evnoj parceli prema kriteriju:

- ugostiteljski sadržaji 15 pm/1000 m²
- zgrade za smještaj gostiju 50 pm/100 ležajeva

Planom su određene i površine unutar kojih se preferira detaljnije plansko istraživanje lokacija za turističku namjenu. Na ovim se površinama ne omogućuje neposredna provedba plana. Nakon planskog istraživanja lokacije i utvrđivanja ubranističkog i arhitektonskog programa potrebno je izraditi detaljniji plan uređenja kojim će se utvrditi parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

2.4. Negradive površine

Članak 19.

Negradive površine unutar obuhvata ovog plana dijele se na:

- obradive poljoprivredne površine, poljoprivredno tlo s oznakama P2 i P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V

2.4.1. Poljoprivredne površine

U planu su za poljoprivredno korištenje određene veće površine s oznakama P2 i P3, površine unutar planiranih građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan građevinskog područja, do prvotno utvrđenoj namjeni i površine unutar užeg vodozadržavnog područja, koje se moraju koristiti u skladu s kriterijima zaštite voda.

Na površinama koje su planom određene kao poljoprivredne mogu se graditi isključivo toviljnice, spremišta poljoprivrednih proizvoda, stajališta, silosi, mlinovi, staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća, klijeti, infrastrukturne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.

2.4.2. Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu koristiti radi gradnje stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštovati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja

- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina koje po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

2.4.3. Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Česme, potoke Ivanska i Petrička, te odvodne, lateralne i natapne kanale.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka. Za rijeku Česmu utvrđuje se inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

2.4.4. Površine rezervirane za razvoj u postplanskom razdoblju

Površine sa oznakom Rp rezervirane su za razvoj u postplanskom razdoblju. Ove će se površine u terminskom obuhvatu plana koristiti u poljoprivredne svrhe. Na ovim se površinama ne mogu graditi objekti i uređivati površine čija je gradnja inače dozvoljena izvan građevinskih područja.

2.5. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 20.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtjevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- groblja
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)

- gra evine za istraživanje i iskoristavanje mineralnih sirovina
- vojne gra evine i gra evine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan gra evinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih gra evina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan gra evinskog područja.

Navedene gra evine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Ako se kompleks gra evina navedenih u prethodnom stavku planira na površini većoj od 3.0 ha njegova se gradnja ne može odobriti ako ta površina nije prikazana u kartografskim prikazima ovog Plana.

2.5.1. Gra evine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 21.

Površine za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja označene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000 oznakom F. Na ovim se površinama mogu graditi gra evine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta do 80 uvjetnih grla sa pratećim objektima (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane i slično), bez obzira na kategoriju poljoprivrednog tla i udaljenost od gra evinskih područja naselja i cesta.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekata iznosi 15 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata iz slijedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	minimalni broj grla	maksimalni broj grla
krava, steona junica	1,00	15	50
bik	1,50	10	33
vol	1,20	13	40
junad 1-2 god.	0,70	22	70
junad 6-12 mjeseci	0,50	30	100
telad	0,25	60	200
krmača + prasad	0,055	273	900
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60	200
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115	400
teški konji	1,20	13	40
srednji teški konji	1,00	15	50
laki konji	0,80	19	60
ždrebad	0,75	20	65
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150	500
janjad i jarad	0,05	300	1000
tovna perad	0,006	2500	8000
nesilice	0,008	1875	6000
nojevi	0,25	60	200

Izgradnju tovnih površina treba usmjeravati na planom predviđene površine. Iznimno se gra evine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu graditi i na poljoprivrednim površinama koje ovim planom nisu označene kao površine za gradnju izvan gra evinskih

područja naselja. Za takve se objekte najmanje udaljenosti od gra evinskih područja naselja utvrđuju prema broju uvjetnih grla te su definirane u slijedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od graničnog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-20	50	50	30	20
21-100	100	100	50	30
101-300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

Za gradnju točilnita primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + potkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	1m od jedne; 6 m od ostalih
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

2.5.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 22.

Izvan graničnih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan graničnog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 10 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika bruto razvijene površine do 200 m²
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti proizvedeni na farmi.

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m²
- bruto razvijena površina objekata na jednom posjedu najviše 2500 m²
- visina građevina najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 10 m
- visina sljemena krova najviše 15 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrema krovitna nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovitna uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- pokrivanje krovitna crijepom ili limom
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
- udaljenost ovih građevina od granice graničnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB.

2.5.3. Klijeti i spremišta voća

Članak 23.

U vinogradima i voćnjacima izvan graničnih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 250 m² površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da površina prizemlja iznosi najviše 40 m².

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu
- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva;
- krovitište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- prostor za boravak ljudi ne može biti veći od 25 m²
- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m,
- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtne površine
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu
- sljeme krova mora biti paralelnog sa slojnicama terena
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa

2.5.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

Članak 24.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla, na posjedu minimalne veličine 1 ha.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 25.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- visina građevine najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovitišta nagiba 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom

- pokrivanje krovitišta crijepom ili rindrom
- oko građevine mora biti izveden požarni put površine najmanje 5 m

2.5.6. Groblja

Članak 26.

Groblja se u pravilu grade izvan građevinskih područja naselja. Na području Općine Ivanska uređena su slijedeća groblja: Babinac, Donja Petrička, Đurica, Ivanska, Kolarevo Selo, Križić, Paljevine, Stara Plotica, Srijedska, Samarica. Površine za proširenje groblja osigurane su na površinama uz postojeća groblja.

Prema površini sva se ova groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

Za proširenje groblja veće od 20% postojeće površine obavezno je izraditi Detaljni plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima ("Narodne novine", broj 99/02). Dinamika uređenja groblja i potrebe izrade Detaljnih planova uređenja utvrdit će se Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 27.

Građevinska područja s oznakom I i Ip predviđena su za gradnju gospodarskih i poslovnih građevina. Unutar njih mogu se graditi proizvodne, servisne, skladišne, komunalne zgrade, građevinski pogoni, pogoni za preradu mineralnih sirovina, zgrade za stočarsku proizvodnju i druge gospodarske potrebe, uredi, trgovine i ugostiteljski sadržaji koji se smatraju bućnom djelatnošću i ne mogu se smjestiti unutar stambenih zona, te iznimno i stambene građevine ukupne površine do 400 m².

Unutar građevinskih područja sa oznakom I omogućuje se i obavljanje djelatnosti postupanja s neopasnim industrijskim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama, odnosno njihovo skupljanje, privremeno skladištenje i predobranje do konačne predaje na obradu, odnosno izgradnja građevina u funkciji spomenutih djelatnosti, ako je to u skladu s načelima zaštite okoliša i uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Na parcelama gospodarske odnosno zanatske namjene može se izgraditi i stambena zgrada za potrebe vlasnika, a prema lokacijskim uvjetima za gradnju na površinama stambene i mješovite namjene. Gospodarske djelatnosti mogu obuhvaćati sadržaje koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Na mjestima kontakta gospodarske i stambene namjene potrebno je na parceli gospodarske namjene osigurati pojas visokog zelenila površine najmanje 5 m.

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom I i Ip primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.5
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	12 m / 16m dijelovi građevine mogu iznimno biti i vići od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međaša	6m ili h
najmanji ozelenjeni dio parcele	25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	15 pm/1000m ² BRP proizvodne namjene 5 pm/1000m ² BRP za skladišta

4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 28.

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade zdravstvene namjene, te vjerske objekte.

Građevine javne namjene su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitekton-

ska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom predlaže da se odabir idejnih rješenja za iste vrste provedbom postupka javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja.

Za izgradnju javnih zgrada predviđaju se detaljnija elaboracija prostora te se planom utvrđuju samo osnovni lokacijski uvjeti izgradnje koji će tim elaboracijama biti dovedeni na višu stručnu razinu:

koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 1.0
najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje
lokacija objekta na parceli	u skladu sa lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%

Parkiranje vozila za građevine društvenih djelatnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- škole 10 pm/1000 m²
- sportske dvorane 20 pm/1000 m²
- kulturni i vjerski sadržaji 50 pm/1000 m²
- usluge, trgovina, uredi 20 pm/1000 m²

Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejzažno urediti.

Gospodarski objekti kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovarnice, silosi,

mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u prirem okruženju zgrada javne namjene, a prema ograničenjima navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 29.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje utvrđuju se posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija,

distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem. Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 30.

Javne prometne površine na području Općine Ivanska razvrstane su u četiri kategorije:

- državna cesta D26
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine koridora

	min širina koridora u naselju	min širina koridora izvan naselja
državne ceste	25 m	50 m
županijske ceste	20 m	30 m
lokalne ceste	15 m	25 m
nerazvrstane ceste	10 m	15 m

Uz postojeće županijske ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m i najmanje jedne biciklističke trake širine 1,5 m.

Uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

Uz nerazvrstane ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

Stambenom ulicom se smatra svaka cesta unutar gra evinskog područja uz koju se izgrađuju stambene ili druge građevine koje na nju imaju izravan pristup.

Za stambene ulice utvrđuje se minimalna širina koridora od 10 m. Stambene ulice moraju imati dvije vozne trake i najmanju širinu kolnika od 5,5 m. Iznimno se za već započete zahvate može dozvoliti uređenje slijepe stambene ulice duljine do najviše 50 m sa jednom voznom trakom širine 3,5 m. U svim stambenim ulicama mora se izvesti najmanje jedan pješački nogostup širine 1,5 m.

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno "Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" ("Narodne novine", broj 73/1998).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti prostore za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike.

Kod izgradnje poslovnih građevina potrebno je osigurati na građevnoj parceli ili na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini broj parkirališnih mjesta predviđenih odredbama ovog plana, a za djelatnosti za koje to nije navedeno potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto razvijene površine zgrade.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 31.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na elektroenergetsku mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene van naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri sklapanju ugovora o priključenju.

Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

Za izgradnju građevina i uređenja površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" ("Službeni list", broj 65/88, "Narodne novine", broj 24/97).

- Okomita udaljenost izme u nadzemnih vodiča i najvišeg dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča je minimalno
 - do 110 kV = 3,00 m
 - do 220 kV = 3,75 m
 - do 400 kV = 5,00 m
- Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno
 - do 1 kV = 2,50 m
 - do 110 kV = 8,00 m
 - do 220 kV = 8,75 m
 - do 400 kV = 10,00 m
- Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:
 - do 35 kV = 2,50 m
 - do 110 kV = 3,00 m
 - do 220 kV = 4,00 m
 - do 400 kV = 5,00 m
- Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije biti manja od 5,00 m
- Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno
 - do 110 kV = 10,00 m
 - do 220 kV = 15,00 m
 - do 400 kV = 25,00 m
- U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je
 - do 1 kV = 5,00 m
 - do 110 kV = 7,00 m
 - do 220 kV = 7,75 m
 - do 400 kV = 9,00 m
- Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je
 - do 1 kV = 6,00 m
 - do 110 kV = 7,00 m
 - do 220 kV = 7,75 m
 - do 400 kV = 9,00 m
- Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno 30°, a sa željezničkom prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom minimalno 45°.
- Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno 30°, dok van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je kut križanja minimalno 20°.
- Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela elektroenergetskog stupa od nožice nasipa iznosi minimalno 6,00 m.

5.3. Telekomunikacije

Članak 32.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na telekomunikacijsku mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri sklapanju ugovora o priključenju.

Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

Pri izradi projekata telekomunikacijskih instalacija treba se pridržavati slijedećih najmanjih udaljenosti telekomunikacijskih vodova:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja
- 2,00 m od stupa zračnih TK mreža
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,00 m od cijevi grdske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja

Pri izradi projekata građevina treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta i najmanjih udaljenosti novih građevina od telekomunikacijskih vodova:

- Prije početka radova na trasi postojećih TK kablova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno
- Na trasi TK instalacija ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i slično, te nanositi ili skidati materijal
- Najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela je 1,00 m
- Ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela mora biti najmanje 2 m

- Horizontalni razmak izme u najisturenije točke novog objekta i zračne TK linije mora iznositi najmanje 2 m
- Vertikalna udaljenost od najvišeg dijela objekta do najnižeg tk vodiča mora iznositi najmanje 3 m
- U slučaju kolizije TK zračne mreže i elektroenergetskih instalacija treba se pridržavati odredbi "Pravilnika o zaštiti TK vodova od posebnog ili neposrednog dodira sa elektroenergetskim vodovima".
- Sredstvo mehaničke zaštite TK linije (zatega, upor, stup) mora od zida objekta biti udaljeno najmanje 3 m

Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do opterećenja na TK kapacitetima mora se odmah prijaviti TK Centru Bjelovar. Sve štete na postojećim TK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.

Područje općine je zadovoljavajuće pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste se moraju smjestiti na najmanje 25 m udaljenosti od stambenih zgrada, najmanje 200 m udaljenosti od zgrada za javne potrebe, te najmanje 200 m udaljenosti od registriranih spomenika kulture i prirode. Bazne stanice se moraju locirati na način koji neće narušavati krajobrazne i prirodne vrijednosti područja.

5.4. Plinovodna mreža

Članak 33.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Distribuciju plina za potrošače na području općine vrši komunalno poduzeće Elektrometal iz Bjelovara.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na plinsku mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer određuje uvjete priključenja pri sklapanju ugovora o priključenju. Za sklapanje ugovora uz zahtjev potrebno je nadležnom distributeru dostaviti:

- dokaz o vlasništvu
- kopiju katastarskog plana
- projekt kućne plinske instalacije izrađen prema HSUP - P 600
- atest dimnjaka ako su projektom predviđena trošila koja sagorjele plinove ispuštaju u dimnjak
- prijava ovlaštenog izvođača radova

Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer određuje uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

5.5. Vodovodna mreža

Članak 34.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na vodovodnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer određuje uvjete priključivanja na vodovodnu mrežu ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80x80 cm.

Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana ure enja.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 80 m.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

5.6. Ure ivanje vodotokova

Članak 35.

U ure ivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimčnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije treba dokumentirati te u projektu regulacije predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvo enja radova kao i mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvo enja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvo enju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Na području Općine Ivanska nasipi za obranu od poplava izvedeni su na rijeci Česmi, te potocima Martinska i Sredska. Održavanje nasipa i površina uz nasipe vrši nadležna vodnogospodarska ispostava.

Na području Općine Ivanska planirane su dvije akumulacije za obranu od poplava, Samarica i Križic. Zaplavno područje planiranih akumulacija prikazano je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Na ovim površinama ne mogu se graditi objekti i infrastruktura bilo koje vrste, osim onih koji su u funkciji same akumulacije. Postojeća infrastruktura na ovim površinama može se obnavljati i rekonstruirati samo uz pribavljene posebne uvjete nadležne ustanove za gospodarenje vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 36.

Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25000.

Na području Općine Ivanska planiran je mjestoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa više ure aja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu planom predvi enog cjelovitog rješenja.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera.

Za objekte za koje je planirana neposredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80x80 cm

Za objekte za koje je planirana posredna provedba ovog plana

Za ove objekte nadležni distributer odredit će uvjete priključenja pri izradi urbanističkog ili detaljnog plana ure enja.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode kućanstava mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan uticaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 37.

Na području Općine Ivanska nema zaštićenih dijelova prirodne baštine.

Prostornim planom bivše općine Čazma prema Česma sa paranskim ribnjacima Narta prepoznata je i evidentirana kao dio prirode koji zaslužuje osobitu

zaštiti Republike Hrvatske. Prostornim planom Bjelovarsko bilogorske županije predložena je zaštita ovog prostora u kategoriji zaštićenog krajolika na temelju Zakona o zaštiti prirode. Ovi paranski ribnjaci, smješteni u naplavnoj nizini Česme na samom sjeveru Općine Ivanska, ujedno su i značajno obitavalište močvarne ornitofaune osobito važno za seobe.

Područje pume Česma i paranskih ribnjaka koje se predlaže za zaštitu označeno je na kartografskom prikazu 3. Ove površine treba koristiti isključivo u njihovoj izvornoj namjeni, a gradnja objekata moguća je isključivo na planom utvrđenim površinama. Na površini koja se predlaže za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika ne dozvoljava se izgradnja objekata koji se inače mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Prostornim planom Bjelovarsko bilogorske županije predloženo je da se dio Moslavačke gore zaštititi u kategoriji zaštićenog krajolika na temelju Zakona o zaštiti prirode. Područje Moslavačke gore koje se predlaže za zaštitu označeno je na kartografskom prikazu 3. Ove površine treba koristiti isključivo u njihovoj izvornoj namjeni, a gradnja objekata moguća je isključivo na planom utvrđenim površinama. Na površini koja se predlaže za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika ne dozvoljava se izgradnja objekata koji se inače mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 38.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000, te u slijedećem pregledu.

Temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštita se provodi za registrirana (R) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P), te za kulturna dobra predložena za zaštitu (PR) za koje se planira provesti postupak zaštite:

Registrirana (R) kulturna dobra:

U skupini *Sakralne građevine - crkve*:

- župna crkva Svete Katarine u Samarici; R br. 485

U skupini *Memorijalne građevine i obilježja*

- Samarica, kota 467, spomeničko mjesto Humka; R br. 505

Preventivno zaštićena (P) kulturna dobra:

U skupini *Župne crkve i kapele*:

- župna crkva sv. Tri Kralja u Staroj Pločici, P 612-08/92-01/206

U skupini *Javne građevine*:

- zgrada stare škole u Samarici, P 612-08/93-01/340

U skupini *Memorijalne građevine i obilježja*:

- spomen bista Đure Sudete u Staroj Pločici, P 612-08/92-01/333

Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

za upis u Registar predložena su kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti te:

U skupini *Župne crkve i kapele*:

- župna crkva sv. Ivana Krstitelja, Ivanska
- kapela sv. Antuna, Babinac
- kapela sv. Jurja, Đur ic
- kapela sv. Petra i Pavla, Gornja Petrička
- kapela sv. Križa, Križic
- pravoslavna filijalna crkva Uspenja Bogorodice, Srijedska

U skupini *Raspela i poklonci*:

- pil sv. Josipa, Samarica
- kapela-poklonac sv. Florijana, Samarica
- kapela-poklonac, Paljevine

U skupini *Stambene građevine*:

- župni dvor, Ivanska
- župni dvor, Samarica
- župni dvor, Stara Pločica

Zaštita za evidentirana (ZPP) kulturna dobra na području Općine provodi se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave mjerama zaštite propisanim u ovom Prostornom planu.

Evidentirana (ZPP) kulturna dobra:

U skupini *Naselja seoskih obilježja*:

- Ivanska - uže srednje naselja sa crkvom, trgov i obodnom izgradnjom
- Babinac - niz tradicijske arhitekture sa kapelom
- Đur ic - niz tradicijske arhitekture sa kapelom
- Samarica - srednji prostor naselja uz crkvu i niz tradicijske arhitekture
- Stara Pločica - uže srednje naselja sa crkvom i nizom tradicijske arhitekture
- Srijedska - matrica centralnog tipa naselja sa crkvom u sredini

U skupini *župne crkve i kapele*:

- Donja Petrička; kapela sv. Ilije

U skupini *Raspela i poklonci*:

- Gornja Petrička; kapela - poklonac sv. Trojstva
- Samarica; poklonac sv. Ilije
- Samarica; poklonac

U skupini *Javne građevine*:

- Babinac; zgrada stare škole
- Rastovac; zgrada stare škole
- Samarica; zgrada pučarije

U skupini *Stambeno gospodarski sklopovi*:

- Donja Petrička; tradicijski stambeno gospodarski sklop k.č. 732 k.o. Petrička
- Đur ic; tradicijski stambeno gospodarski sklop k.č. 498 k.o. Đur ic

- Križić; tradicijski stambeno gospodarski sklop k.č. 364 k.o. Križić
 - Paljevine; tradicijski stambeno gospodarski sklop k.č. 630 k.o. Narta
 - Srijedska; tradicijski stambeno gospodarski sklop k.č. 438 k.o. Srijedska
 - Stara Pločica; tradicijski stambeno gospodarski sklop k.č. 838 k.o. Stara Pločica
- U skupini Memorijalne gra evine i obilježja:
- Obelisk kraj crkve u Ivanskoj
 - Spomen obilježje na groblju u Ivanskoj
- U skupini Arheološki lokaliteti:
- Ivanska
 - Samarica - okoliš crkve sv. Katarine
 - Đur ic - okoliš kapele
 - Srijedska - središnji dio naselja
 - Srijedska - lokaliteti Gat i Stari drum
 - Stara Pločica - lokalitet Greda
 - Stara Pločica - lokalitet Gržina
- U skupini Krajoлик ili njegov dio:
- okoliš naselja Samarica.

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 39.

Ovim planom predviđaju se sljedeće mjere zaštite:

Za dijelove naselja koji su evidentirani kao naselja seoskih obilježja:

Zaštita se provodi u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja odnosno očuvanja prepoznatljivosti naselja kao nositelja identiteta i njegovog područja. Za dio Ivanske koji je planom evidentiran kao naselje seosko - gradskih obilježja poželjno je izraditi konzervatorsku podlogu temeljem koje se može predložiti pokretanje postupka zaštite (PR).

Do provođenja ovog postupka sve zahvate u prostoru treba tlocrtnim i visinskim gabaritima, te oblikovanjem prilagovati obilježjima postojećeg karakterističnog i vrijednog ambijenta. Primarno treba nastojati na obnovi i adaptaciji postojećeg građevinskog fonda, a nove gradnje planirati samo iznimno, ako se potrebe ne mogu ni na koji način zadovoljiti u okvirima postojećih zgrada. Kod određivanja volumena, smještaja na parceli i vanjskog oblikovanja za nove gradnje treba u najvećoj mogućoj mjeri poštovati urbanističke i oblikovne zakonitosti konteksta u kojemu ista nastaje. Za svaku novu gradnju poželjno je izraditi više idejnih rješenja koja će ispitati različite mogućnosti uključivanja u kontekst. Nove gradnje ne mogu svojim tlocrtnim i visinskim gabaritima odstupati od graditeljskih tipologija koje određuju ambijentalnu sliku zaštićenog dijela naselja. Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora oblikovanjem, materijalima i detaljima uspostaviti

harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i nasebinskih ambijenata.

Za pojedinačne povijesne građevine i građevne sklopove:

Za građevine za koje su ovim planom utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela. Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

Sve evidentirane povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)

Sve evidentirane objekte obnavljati u izvornim gabaritima, volumenima i oblikovanju. Adaptacije i preoblikovanja mogu se dozvoliti samo iznimno, i to kod prenamjene potkrovlja, podrumskih prostorija i slično.

Oko istaknutih građevina pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljavati izgradnju predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš. Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima: kamen, opeka, drvo, crijep... (dodatnom obradom treba osigurati njihovu zaštitu od požara, atmosferskog onečišćenja) i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštovati izvorna tradicijska obilježja, odnosno tipološki, oblikovno i gabaritno postići usklađenost sa zatečenim ambijentom.

U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.

Također se preporuča da se u slučaju nemogućnosti adaptacije povijesne građevine koja je još u građevinski solidnom stanju, eventualne novogradnje izvode samo u stražnjem dijelu parcele (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti koja će biti posve usklađena s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice. Potrebno je uvijek izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj parceli.

Prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.

Predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda parcela (živica, drvene letvice i sl.)

Kapele, poklonce, raspela i pilove potrebno je čuvati i održavati u izvornom izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi baštinski elementi bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta "svetog mjesta", te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekoga od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji. Iz ovog su razloga na popisu sakralnih građevina - kapela i raspela istaknuti i neki recentni objekti bez veće spomeničke vrijednosti koji su nastali na lokacijama starijih.

Prilikom zahvata građevinske sanacije ili obnove preporuča se konzultirati nadležni Konzervatorski odjel kako se nestručnom intervencijom ne bi naručile izvorne karakteristike te arhitektonska, odnosno kulturno - povijesna vrijednost građevine.

Za arheološke lokalitete:

Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine izrazito važan za povijesni i kulturni identitet prostora.

Inventarizacijom provedenom za potrebe izrade konzervatorske podloge ovoga Plana utvrđena je nekolicina do danas prepoznatih odnosno indiciranih arheoloških lokaliteta i zona na području Općine Ivanska. Niti jedno nalazište nije me utim u potpunosti istraeno niti prezentirano. Upravo ovaj nedostatan stupanj istraženosti, uz specifične pojavne oblike i rasprostranjenost, svrstava arheološka nalazišta u najugroženiju i u najmanjoj mjeri zaštićenu kategoriju kulturne baštine što se posebno očituje prilikom realizacije kapitalnih infrastrukturnih investicija.

Lokaliteti su indicirani ili na temelju slučajnih, pojedinačnih nalaza, zatim na temelju indikativnih toponima, povijesnih podataka i kontinuiteta naseljavanja. Za većinu je takvih potencijalnih nalazišta dakle nemoguće utvrditi preciznije granice obuhvata zone pa se propisuju opće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite po mogućnosti izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna

arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone

- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti na svim se lokalitetima zabranjuje intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm dubine

Za sve lokalitete navedene u popisu služba zaštite će u skladu sa svojim mogućnostima provoditi pokusna istraživanja, detaljniju valorizaciju te ovisno o pojedinačnom lokalitetu procijeniti potrebu provođenja postupka zaštite. Do tada je neophodno o planiranim zemljanim radovima bilo koje vrste obavjestiti arheologa - konzervatora nadležnog konzervatorskog odjela koji će, ovisno o značenju lokaliteta i karakteru namjeravanih radova odrediti način provođenja konzervatorskog nadzora.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavjestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.

Za groblja i memorijalne građevine i područja:

Groblja na području Općine Ivanska ističu se nekolicinom nadgrobni spomenika kulturno-povijesnog značenja od kojih najstariji potječu iz 19. stoljeća.

Grobne cjeline štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja u prostoru groblja. Osim navedenoga, unutar spomeničkog groblja nisu dozvoljene nikakve izgradnje, osim uređenja partera i instalacijskih razvoda. Preporuča se da stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij.

Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze adekvatnim elementima popločenja malog formata ili nasipavanjem staze, te zasaditi ukrasno zelenilo uz staze. Prostor omeđeni "zelenom" ogradom: živicom, žicom ili sl. Prostorne međe povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti recentnim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međom upojasom i sl.)

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 40.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze spomeničke građevine
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirani (R) spomenici i oni predloženi za registraciju (PR)*

Za građevine označene kao *evidentirana baština (ZPP)* najčešće lokalne važnosti, prethodno opisani postupak nije obavezan, a može se provesti ukoliko se u postupku ishođenja lokacijske i građevinske dozvole ocijeni potrebnim.

U slučaju namjere dogradnje ili preoblikovanja objekta koji je ovim planom utvrđen kao evidentirana baština u postupku ishođenja lokacijske i građevinske dozvole primjenjuje se upravni postupak utvrđen za

objekte koji su registrirani (R) ili predviđeni za registraciju (PR).

7. Postupanje s otpadom

Članak 41.

Na području Općine Ivanska odvoz komunalnog otpada vrši komunalno poduzeće "Komi" iz Ivanske. Odvoz komunalnog otpada organiziran je u većem dijelu općine. Otpad se odvozi na nekontrolirano odlagalište čija je lokacija prikazana na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Nekontrolirano odlagalište nije uređeno na odgovarajući način te je zatvoreno i sanirano.

Zbrinjavanje komunalnog otpada Općina Ivanska rješavat će se u okvirima teritorijalnog obuhvata nekadašnje općine Čazma. Za novonastale općine na području bivše općine Čazma Prostornim planom Bjelovarsko bilogorske županije predviđeno je korištenje odlagališta komunalnog otpada u Čazmi.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Reciklažna dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestima ograničenim zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 42.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu 3. označena su područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla. Agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog tla od erozije podrazumijeva se:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe voćaka, osim sječe iz agrotehničkih razloga,

- ograničavanje korištenja pesticida propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pesticida i neobrađenih površina na strmim tlima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,
- određivanje obveznog zatravljanja strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

U cilju sprječavanja štetnih utjecaja na poljoprivredno tlo treba poduzeti slijedeće mjere:

- u poljoprivrednoj proizvodnji racionalno koristiti zaštitna sredstva i gnojiva uvođenjem kontrole upotrebe količina i vrste zaštitnih sredstava te organiziranjem savjetodavne stručne službe u individualnoj proizvodnji,
- spriječiti unos onečišćenja iz zraka u tlo,
- spriječiti zagađivanje voda iz kojih se štetne tvari također talože u tlo,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda domaćinstava, koja otpadne vode preko propusnih septičkih jama ili upojnih bunara upućuju direktno u tlo,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom, a postojeća nekontrolirana odlagališta sanirati i spriječiti nastajanje novih,
- što više obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem,
- površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta i dr.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- spriječiti nepotrebno širenje građevinskih područja i bilo kakvu izgradnju na vrijednim obradivim tlima,
- preispitati potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje te njegov utjecaj na očuvanje prirodne ravnoteže u okolišu,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenta koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okolišu istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.).

Zaštita voda

Zaštita voda na području grada postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Ivanskoj
- određivanjem sanitarnih zona zaštitne vodocrpilišta

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Ivanskoj. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Praćenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojništa do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Škljanjanje ljudi

Zaštita i škljanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagodbom avanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju škljanjanja ljudi.

Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. U obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Ivanska nema takvih naselja. Slijedom toga u naseljima općine Ivanska izgradnja skloništa nije obavezna.

Zaštita stanovništva osigurati će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumске prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. Uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorova s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorova na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici

njihove jačine prema mikro seizmičnoj rajonizaciji Bjelovarsko bilogorske županije. (za područje Općine Ivanska određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita stabilnosti tla

Na kartografskom prikazu 3. označena su područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla. Obzirom da na ovim područjima nisu vršena detaljnija geomehanička istraživanja na istima se planom ne propisuju posebne mjere zaštite stabilnosti tla kod izgradnje novih građevina. Ove se površine mogu koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Međutim, ukoliko se detaljnijim geomehaničkim istraživanjima na navedenim površinama utvrde klizništa, na istima se propisuju sljedeća ograničenja i obaveze:

- poljsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeka za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizništa
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Geomehanička istraživanja mogu izraživati samo poduzeća ili ustanove registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

Ukoliko je geomehaničkim projektom predviđen stalni ili povremeni nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata koji se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu koji ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranima

pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Ivanska, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Ivanska.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina u njih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Ivanska radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode :

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EURO-ALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EURO-ALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretanjem za interventna vozila na njihovom kraju.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova uži područja za dijelova naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža, te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Zaštita zraka

U naseljenim područjima koja su u blizini gospodarskih zona kontrolom emisija treba osigurati II. kategoriju kakvoće zraka, a u područjima sportsko-rekreacijske zone kakvoća zraka treba biti unutar I. kategorije.

9. Mjere provedbe plana

Članak 43.

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposredna provedba plana moguća je u izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Izgrađenim dijelovima građevinskog područja smatraju se urbanistički formirani i izgrađeni dijelovi naselja, sa potpuno definiranom prometnom mrežom, unutar kojih

postoje neizgrađeni dijelovi veličine najviše do 0.5 ha (5.000 m²).

Iznimno je neposredna provedba predviđena i za neizgrađene površine veće od 0.5 hektara (5.000 m²) kada se unutar tih neizgrađenih površina ne predviđaju nove prometnice i bitno odstupanje od zatečene parcelacije.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati i dograđivati objekti u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu. Zahvati koji se provode neposrednom provedbom moraju biti prilagođeni lokalnim uvjetima gradnje. Prilagodba lokalnim uvjetima gradnje vrši se na način da propisan u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Izrada detaljnijih planova

Izrada detaljnijih planova načelno se utvrđuje kao obaveza za sljedeće površine:

- neizgrađene površine gospodarske namjene veće od 5 hektara (50.000 m²)
- neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su značajni za urbanističku strukturu naselja
- neizgrađene dijelove građevinskog područja na kojima se planiraju javni sadržaji
- neizgrađene dijelove građevinskog područja unutar kojih se uređuju nove prometnice za koje ovim planom nije utvrđena načelna trasa
- neizgrađene dijelove građevinskog područja za koje se želi utvrditi parcelacija koja bitno odstupa od zatečene; nebitnim odstupanjem od zatečene parcelacije smatra se izravnavanje međa, spajanje manjih parcela u jednu novu građevinsku parcelu, cijepanje jedne veće parcele na najviše tri nove građevinske parcele

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređeni su na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25000;

te na kartografskim prikazima gra evinskih područja naselja mjerilu 1:5000.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 44.

Prostornim planom ure enja Općine Ivanska utvr ena su područja za koja je obavezna izrada urbanističkih i detaljnih planova ure enja. Ova obaveza utvr ena je za veće neizgra ene površine označene na kartografskom prikazu "Uvjeti i način korištenja prostora" u mjerilu 1:25000, te na grafičkim prikazima gra evinskih područja naselja u mjerilu 1:5000. Na području općine utvr ena je obaveza izrade slijedećih detaljnijih planova:

- Urbanistički plan ure enja površine gospodarske namjene Ivanska 1; obuhvaća 8,77 ha;
- Urbanistički plan ure enja površine gospodarske namjene Ivanska 2; obuhvaća 10,23 ha

Prostornim planom ure enja općine određeni su slijedeći osnovni parametri za detaljnije planove:

	UPU površine gospodarske namjene Ivanska 1 (8,77 ha)
namjena	gospodarska namjena
uvjeti gradnje	osigurati koridor visokog zelenila širine 20 m na kontaktu sa stambenom namjenom uvažiti lokacijske uvjete za gospodarsku namjenu iz PPUO
promet	uvažiti načelne trase cestovnog prometa iz PPUO
	UPU površine gospodarske namjene Ivanska 2 (10,23 ha)
namjena	gospodarska namjena
uvjeti gradnje	osigurati koridor visokog zelenila širine 20 m na kontaktu sa stambenom namjenom uvažiti lokacijske uvjete za gospodarsku namjenu iz PPUO
promet	uvažiti načelne trase cestovnog prometa iz PPUO

U području obuhvata detaljnijih planova do njihova se donošenja mogu izdavati odobrenja za gradnju na parcelama koje imaju pristup na postojeće ure ene javne prometne površine. Ova se odobrenja izdaju u skladu sa lokacijskim uvjetima iz ovog plana.

Planom je predvi eno više zona turističke namjene na kojima je predvi eno detaljnije plansko istraživanje pojedinačnih lokacija. Nakon planskog istraživanja i utvr ivanja programa za pojedinu lokaciju planom se utvr uje obaveza izrade detaljnijeg plana kojim će se

utvrditi parametri izgradnje i ure ivanja površina u području pojedine lokacije.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 45.

Na području Općine Ivanska ne predvi a se primjena posebnih razvojnih mjera.

9.3. Rekonstrukcija gra evina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 46.

Postojeće gra evine, legalno izgra ene, koje su smještene protivno namjeni površina utvr enoj ovim planom mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

1. za stambene gra evine
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova gra evine u postojećim gabaritima
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 - dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene gra evine u najvećoj površini od 10 m²
 - adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
 - izgradnja dvostrešnog krovišta bez nadozida kod gra evina s dotrajalim ravnim krovom
2. za gra evine druge namjene
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova gra evine
 - dogradnja sanitarija do najviše 10 m² izgra enosti za gra evine do 200 m² bruto izgra ene površine, odnosno do najviše 20 m² za veće gra evine.
 - prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogorava stanje čovjekova okoliša
 - zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena ure aja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti
 - rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

Članak 48.

Stupanjem na snagu ove odluke na području Općine Ivanska prestaje se primjenjivati "Prostorni plan općine

Čazma" ("Županijski glasnik", broj 1/79) i "Odluka o granicama gra evinskog područja za naselja na području općine Čazma" ("Županijski glasnik općine Čazma", broj 5/83, 10/83, 9/86 i 12/86 i "Županijski glasnik", broj 2/92).

KLASA: 350-02/05-01/5
URBROJ:2110/02-01-05/2
Ivanska, 07. travnja 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Silvana Medač, v.r.

44.

Na temelju članka 128. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 96/03) i članka 26. Statuta Općine Ivanska ("Županijski glasnik", broj 21/01) Općinsko vijeće Općine Ivanska na svojoj 30. sjednici održanoj 7. travnja 2005. godine donosi

**GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA
OPĆINE IVANSKA ZA 2004. GODINU****I. O P A I D I O**

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Ivanska za 2004. godinu sadrži:

Ukupni primici/ prihodi	2.609.193,76
Ukupni izdaci/ rashodi	2.552.721,33
Razlika - višak	56.472,43-
Preneseni gubitak prethod.god.	319.354,89
UKUPNI VIŠAK/MANJAK PRIHODA.	-262.882,46

Članak 2.

Ostvareni prihodi i izvršeni izdaci utvrđuju se u bilanci prihoda i izdataka Godišnjeg obračuna proračuna Općine Ivanska za 2004. godinu.

A) PRIHODI

- u kunama -

	Plan	ostv.1-6/04	Index
SVEUKUPNI PRIHODI / PRIMITCI	2.786.000	1.609.193,76	94

Broj konta	V R S T A P R I H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
6	P R I H O D I	2.786.000	2.609.193,76	94
61	PRIHODI OD POREZA	1.708.900	1.641.979,24	89,5
611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	1.532.000	1.526.762,54	99
611 1	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	1.207.000	1.227.035,66	101
611 11	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	1.200.000	1.225.102,19	101
611 12	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada do propisanih iznosa i drugih samostalnih djelatnosti	7.000	1.933,47	28
611 2	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	195.000	179.447,80	92
611 21	Porez i prirez na dohodak od obrta, na dohodak od slobodnih zanimanja, na dohodak od poljoprivrede	120.000	110.856,00	92

Broj konta	V R S T A P R I H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
611 23	Porez i prirez na dohodak od drugih samostalnih djelatnosti koje se povremeno obavljaju	25.000	28.901,52	116
611 23 1	Porez i prirez na dohodak od drugih povremenih samostalnih djelatnosti	50.000	39.690,28	73
611 3	Porez i prirez na dohodak od imovine i imov. prava	15.000	18.433,57	122
611 31	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	15.000	18.433,57	122
611 4	Porez i prirez na dohodak od kapitala	15.000	8.299,93	55
611 41	Porez i prirez na dohodak od dividendi i udjela u dobiti	15.000	8.299,83	55
611 6	Porez i prirez na dohodak utvr en po nazoru u preth. god.	-	671,53	
611 61	Porez i prirez na dohodak utvr en po nazoru u preth.god.	-	671,53	
611 7	Povrat poreza po godišnjoj prijavi	100.000	92.874,05	93
611 71	Povrat poreza po godišnjoj prijavi	100.000	92.874,05	93
612	POREZ NA DOBIT	36.900	5.651,04	15
612 1	Porez na dobit od poduzetnika	36.900	5.651,04	15
612 11	Porez na dobit od poduzetnika	36.900	5.651,04	15
613	POREZ NA IMOVINU	20.000	15.129,87	76
613 1	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade kuće i ostalo)	5.000	2.768,11	55
613 14	Porez na kuće za odmor	5.000	2.768,11	55
613 4	Povremeni porezi na imovinu	15.000	12.361,76	82
613 41	Porez na promet nekretnina	15.000	12.361,76	82
614	POREZ NA ROBU I USLUGE	120.000	94.435,79	78
614 2	Porez na promet	60.000	43.977,83	73
614 24	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	60.000	43.977,83	73
614 5	Porez na korištenje dobara ili izvo enje aktivnosti	60.000	50.457,96	84
614 53	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	60.000	50.457,96	84
63	POTPORE	140.000	139.481,01	93
633	POTPORE IZ PRORAČUNA	140.000	139.481,01	93
633 1	Tekuće pomoći iz proračuna	140.000	139.481,01	93

Broj konta	V R S T A P R I H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
633 11	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	-		
633 12	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	140.000	139.481,01	93
633 2	Kapitalne potpore iz proračuna	-		
633 21	Kapita. potpore iz državnog prorač.- vodovod Hrvatske vode	-		
633 21	Kapitalne potpore iz državnog proračuna - vodovod	-		
64	PRIHODI OD IMOVINE	159.100	122.108,62	77
641	PRIHODI OD FINANCIJSKE IMOVINE	8.000	7.001,03	86
641 3	Kamate na oročena sredstva i depozite po vi enju	1.000	448,05	40
641 32	Kamate na depozite po vi enju	1.000	448,05	40
641 3	Prihodi od zateznih kamata	7.000	6.552,98	94
641 43	Zatezne kamate iz obveznih odnosa i drugo	7.000	6.552,98	94
642	PRIHOD OD NEFINACIJSKE IMOVINE	151.100	115.107,59	76
642 1	Naknade za koncesije	14.100	7.359,13	52
642 16	Naknada za koncesije na javnim cestama	5.000	2.000,00	40
642 19	Ostale koncesije-Naknada za koncesiju pogrebnih poslova	6.100	2.359,13	39
642 19 1	Ostale koncesije - dimnjačar	3.500	3.500,00	100
642 2	Prihod od zakupa i iznajmljivanja imovine	137.000	107.748,46	79
642 21	Prihod od zakupa nekretnina	25.000	15.027,00	60
642 22	Prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta	110.000	92.721,46	84
642 3	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	2.000	-	
642 39	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	2.000	-	
65	PRIHOD OD PRODAJE ROBA I USLUGA	753.000	684.924,89	91
651	ADMINISTRATIVNE (UPRAVNE) PRISTOJBE	26.000	24.070,93	93
651 3	Ostale upravne pristojbe	1.000	730,18	73
651 39	Prihod od prodaje državnih biljega	1.000	730,18	73
651 4	Ostale nespomenute naknade	25.000	23.340,75	93
651 49	Ostale nespomenute naknade-polog natječajna dokumentacija	25.000	23.340,75	93
652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	727.000	660.853,96	91
652 1	Prihodi državne uprave	1.000	104,86	10

Broj konta	V R S T A P R I H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
652 19	Prihod od prenamjene poljoprivrednog zemljišta	1.000	104,86	10
652 3	Komunalni doprinosi i dr. naknade utvrđene posebnim zakonom	525.000	480.393,95	92
652 31	Komunalni doprinosi	20.000	15.672,09	78
652 32	Komunalne naknade	500.000	459.903,79	92
6523 2	Ostale naknade - javna rasvjeta dug pret. godine	5.000	4.818,07	96
652 4	Doprinos za čime	180.000	155.067,83	86
652 41	Doprinos za čime	180.000	155.067,83	86
652 6	Ostali nespomenuti prihodi	21.000	25.287,32	120
652 69 1	Ostali nespomenuti prihodi	1.000	299,82	30
652 69 3	Ostali prihodi - Prihod od sufinanciranja asfalta	20.000	24.987,50	125
652 69 4	Ostali prihodi - naknada za priključak na vodovod	-		
66	OSTALI PRIHODI	25.000	20.700	83
662	KAZNE	5.000	200,00	4
662 7	Ostale kazne	5.000	200,00	4
662 74	Naplaćeni troškovi prisilne naplate	5.000	200,00	4
663	DONACIJE OD PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA	20.000	20.500	100
663 1	Tekuće donacije	20.000	20.500	100
663 14	Tekuće donacije od ostalih pravnih subjekata - pokloni i sl.	20.000	20.500	100

Članak 3.

Izdanci proračuna u iznosu 2.552.721,33 kuna raspoređuju se po korisnicima i namjenama iskazanim u posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

B) IZDATCI

- u kunama -

	Planirano	Ostvareno	Index
SVEUKUPNI RASHODI / IZDATCI	2.786.000	2.552.721,33	92

Broj konta	V R S T A R A S H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
3	R A S H O D I	2.689.000	2.511.330,91	93
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	175.000	196.689,90	112
311	PLAĆE	140.000	162.075,32	115
311 1	Plaće u novcu	140.000	162.075,32	115

Broj konta	V R S T A R A S H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
311 11	Plaće za zaposlene	140.000	162.075,32	115
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	10.000	9.850,00	99
312 1	Ostali rashodi za zaposlene	10.000	9.850,00	99
311 13	Darovi	10.000	9.850,00	99
313	DOPRINOSI NA PLAĆE	25.000	24.764,58	99
313 2	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	22.000	22.317,72	100
313 21	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	22.000	22.317,22	100
313 3	Doprinosi za zapošljavanje	3.000	2.446,86	82
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	3.000	2.446,86	82
32	MATERIJALNI RASHODI	1.327.000	1.257.671,51	95
321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	500	-	-
321 3	Stručno usavršavanje zaposlenika	500	-	-
321 31	Seminari, savjetovanja i simpoziji	500	-	-
322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	277.000	239.951,16	87
322 1	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	38.000	34.456,82	91
322 11	Uredski materijal	25.000	21.466,05	86
322 12	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i sl.)	7.000	5.873,60	84
322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	6.000	7.117,17	111
322 3	Energija	221.000	202.947,47	92
322 31 1	Električna energija - poslovni objekti rasvjeta	40.000	34.956,78	87
322 31 2	Električna energija - javna rasvjeta	160.000	147.571,75	92
322 33	Plin	21.000	20.420,94	97
322 4	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	18.000	8.069,28	46
322 41	Materijal i dijelovi za tekuće i inves. održavanje - građevinski objekti	10.000	8.069,28	46
322 42	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje - postrojenja i oprema	8.000	-	-
323	RASHODI ZA USLUGE	855.500	839.063,92	98
323 1	Usluge telefona, pošte i prijevoza	55.500	52.026,90	95

Broj konta	V R S T A R A S H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
323 11	Usluge telefona, telefaksa	45.000	43.702,64	97
323 12	Usluge interneta	500	524,26	105
323 13	Portarina (pisma, tiskanice)	10.000	7.800,00	78
323 2	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	598.000	590.591,11	99
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja gra . objekata	230.000	277.495,13	121
322 21 1	Usluge tekućeg i invest. održavanja cesta	300.000	253.377,11	84
322 21 2	Usluge tekućeg i invest. održavanja javne rasvjete	40.000	39.576,15	99
323 22	Usluge tekućeg i invest. održavanja postrojenja i opreme	20.000	12.823,26	64
323 23	Usluge tekućeg i invest. održavanja prijevoznih sredstava	8.000	7.319,46	91
323 3	Usluge promidžbe i informiranja	67.000	70.359,86	105
323 32	Tisak- oglasi, natječaji	25.000	24.744,50	99
323 34	Promidžbeni materijali	25.000	25.476,65	102
323 39	Ostale usluge promidžbe - radio Ivanska i sl.	17.000	20.138,71	118
323 4	Komunalne usluge	91.000	90.775,19	100
323 41	Opskrba vodom	-		
323 42	Iznoženje i odvoz smeća	-		
323 43	Deratizacija i dezinfekcija	35.000	33.700	96
323 45	Usluge pranja, čišćenja i sl.	1.000	-	
323 49	Ostale kom. usluge - komja trave i sl.	55.000	57.075,19	104
323 7	Intelektualne i osobne usluge	23.000	32.674,16	142
323 72	Ugovori o djelu	7.000	9.382,11	133
323 73	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	1.000	-	
323 75	Geodetsko-katastarske usluge	5.000	2.726,04	55
323 79	Ostale intelektualne usluge (nadzori gra enja i sl.)	10.000	20.566,01	206
323 79 1	Plan zaštite od požara	-	-	
323 8	Računalne usluge	15.000	11.340,72	76
323 82	Usluge razvoja software-a	15.000	11.340,72	76
323 9	Ostale usluge	6.000	2.636,70	44
323 91	Grafičke i tiskarske usluge	5.000	1.750,70	35
323 94	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	1.000	886,00	88

Broj konta	V R S T A R A S H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	194.000	173.132,07	89
329 1	Naknada za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.	110.000	95.423,95	87
329 11 1	Naknada općinskom načelniku	65.000	66.346,08	102
329 11 2	Naknada članovima Općinskog poglavarstva	15.000	6.846,39	57
329 11 3	Naknada članovima Općinskog vijeća	30.000	22.231,48	74
329 2	Premije osiguranja	1.500	1.367,16	91
329 21	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	1.500	1.367,16	91
329 3	Reprezentacija	68.000	63.628,47	94
329 31 1	Reprezentacija za potrebe Općine Ivanska	25.000	21.627,21	87
329 31 2	Reprezentacija - književna večer Đuro Sudeta	9.000	8.903,23	99
329 31 3	Reprezentacija - Dan Općine	24.000	23.107,83	96
329 31 4	Reprezentacija - ostale manifestacije-božićni domjenak	10.000	9.990,20	100
329 4	Članarine	2.500	3.161,28	126
329 41	Tuzemne članarine - savez gradova i općina	2.500	3.161,28	126
329 9	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	12.000	9.551,21	80
329 99 1	Izdaci za cvijeće, vijence i sl.	12.000	9.551,21	80
34	FINANCISJKI RASHODI	142.000	93.503,34	66
343	OSTALI FINANCISJKI RASHODI	142.000	93.503,34	66
343 1	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	13.000	10.535,70	81
343 11	Usluge banaka	12.000	10.535,70	88
343 12	Usluge platnog prometa	1.000	-	
343 3	Zatezne kamate	20.000	14.401,46	72
343 33	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa i drugo	20.000	14.401,46	72
343 4	Ostali nespomenuti financijski izdaci	109.000	68.466,18	63
343 49	Financijski izdaci za slivu vodnu naknadu	8.000	7.728,84	97
343 49 1	Financijski izdaci Ministarstvu financija za naplatu prihoda	5.000	4.837,34	97
343 49 3	Naknada za korištenje cestovnog zemljišta	96.000	56.000,00	58

Broj konta	V R S T A R A S H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ ZAVODA I IZ PRORAČUNA	69.000	73.495,09	107
372	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	69.000	73.495,09	107
372 1	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	51.000	46.377,01	91
372 12	Pomoć obiteljima i kućanstvima- socijalna-ogrjev	47.000	46.377,01	99
372 12 1	Pomoć pri ukupu korisnika socijalne skrbi	4.000	-	
372 2	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	18.000	27.118,08	151
372 21	Sufinanciranje cijene prijevoza - za učenike	3.000	2.376,78	79
372 24	Prehrana učenika	15.000	24.741,30	165
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	976.000	889.971,07	91
381	TEKUĆE DONACIJE	536.000	494.543,33	92
381 1	Tekuće donacije u novcu	536.000	494.543,33	92
381 12	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	40.000	35.365,17	88
381 14	Tekuće donacije - Vatrogasna zajednica općine	60.000	36.106,87	60
381 15	Tekuće donacije sportskim društvima	90.000	90.225,88	100
381 16	Zaklada Đuro Sudeta	-	-	
381 17	Tekuće donacije - hrvatski vojni invalidi domovinskog rata	4.000	489,00	12
381 18	Tekuća donacija - dječji vrtić	320.000	322.356,41	101
381 19 1	Ostale tekuće donacije - Crveni križ	10.000	10.000,00	100
381 19 2	KUD-ovi inicijalna sredstava	2.000	--	
381 19 3	Tekuće donacije OŠ za školske aktivnosti	10.000		
385	IZVANREDNI RASHODI	40.000	29.019,06	72
385 1	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	40.000	29.019,06	72
385 11	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	40.000	29.019,06	72
386	KAPITALNE POMOĆI	400.000	366.408,68	92
386 2	Kapitalne pomoći bankama i ostalim financ. institucijama i trgovačkim društvima izvan javnog sektora	400.000	366.408,68	92
386 22	Kapitalne pomoći trgovačkom društvu KOMI d.o.o.	400.000	366.408,68	92

Broj konta	V R S T A R A S H O D A	Planirano	Ostvareno	Index
4	RASHODI (ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE)	97.000	41.390,42	43
41	RASHODI ZA NABAVU NEMATERIJALNE IMOVINE	25.000	24.400,00	98
412	RASHODI ZA NABAVU NEMA. IMOVINE	25.000	24.400,00	98
412 6	Ostala nematerijalna imovina	25.000	24.400,00	98
412 61	Prostorni plan	25.000	24.400,00	98
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTR. IMOVINE	72.000	16.990,42	24
421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	50.000	-	-
421 4	Ostali građevinski objekti	50.000	-	-
421 42	Mrtvačnica u Staroj Pločnici	50.000	-	-
422	POSTROJENA I OPREMA	10.000	6.400,82	64
422 1	Uredska oprema	10.000	6.400,82	64
422 11	Računala i računalna oprema	10.000	6.400,82	64
426	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA	12.000	10.589,60	88
426 2	Ulaganja u računalne programe	12.000	10.589,60	88
426 21	Računalni program za prodaju i zakup poljop. zemljišta	7.000	6.100,00	87
426 21 1	Računalni program - obračun plaća	5.000	4.489,60	90

Članak 4.

Godišnji obračun Prorapuna Općine Ivanska stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u županijskom glasniku.

KLASA: 400-08/05-01/2
 URBROJ: 2110/02-01-05/1
 Ivanska, 7. travnja 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK
 OPĆINSKOG VIJEĆA
Silvana Medač, v.r.

45.

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", broj 105/04.), članka 26. Statuta Općine Ivanska ("Županijski glasnik", broj 21/01) Općinsko vijeće Općine Ivanska na svojoj 30. sjednici održanoj 7. travnja 2005. godine donosi

O D L U K U
o reguliranju brzine na ŽC 3084

I.

Ovom se Odlukom uređuje promet u naselju Ivanska, ulica I. Mažuranića (ulaz u naselje Ivanska od Bereka do ciglane) i naselju Utiskani (od igrališta do iza groblja u naselju Paljevine) na način ograničenja brzine na 70 km/sat.

Također se utvrđuje potreba za postavljanjem prometnog znaka opasnosti "Divljač na cesti" A44 sa

dopunskom pločicom E20 na 2.000 metara (Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesti, "Narodne novine", broj 33/05) od Lovačkog doma u Ivanskoj i u suprotnom smjeru na toj relaciji.

II.

Obvezuje se Jedinstveni upravni odjel da zatraži suglasnost od strane MUP PU Bjelovarsko-bilogorska, Policijska stanica Čazma za navedeno u prethodnoj točki ove odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Županijskom glasniku".

Klasa:340-08/05-01/1

Urbroj:2110/02-01-05/1

U Ivanskoj, 07. travnja 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE IVANSKA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Silvana Medač, v.r.

SADRŽAJ

Stranica	Stranica
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
54. Odluka o prihvaćanju Plana i Programa razvoja poduzetničkih zona Bjelovarsko-bilogorske županije 2004.-2007. godine. 1	36. Odluka o imenovanju v.d. direktora KOMI d.o.o. Ivanska; 3
	37. Odluka o odricanju prava vlasništva nad nekretninama u korist Osnovne škole; 4
	38. Odluka o usvajanju Izvješća o trošenju sredstava proračunske zalihe; 4
	39. Odluka o otpisu mobilnog aparata; 5
	40. Odluka o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj deratizaciji područja Općine Ivanska za 2005. godinu; 5
OPĆINA IVANSKA	
31. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za izradu i postavljanje reklamnih tabli; 2	41. Odluka o nabavi mobilnog telefonskog uređaja u pretplatničkom sustavu; 5
32. Odluka o koeficijentu za obračun plaće općinskom načelniku; 2	42. Zaključak o usvajanju Amandmana na Konačni prijedlog Prostornog plana uređaja Općine Ivanska; 5
33. Odluka o izmjeni Statuta Općine Ivanska; 2	43. Odluka o donošenju Prostornog plana uređaja Općine Ivanska; 6
34. Odluka o imenovanju osobe ovlaštene za potpisivanje dokumentacije KOMI d.o.o. Ivanska; 3	44. Godišnji obračun proračuna Općine Ivanska za 2004. godinu; 34
35. Odluka o razrješenju direktora KOMI d.o.o. Ivanska; 3	45. Odluka o reguliranju brzine na ŽC 3084. 42

“Županijski glasnik” službeno glasilo Bjelovarsko-bilogorske županije izdaje Bjelovarsko-bilogorska županija Ulica Dr. Ante Starčevića 8 - Glavni i odgovorni urednik Nikola Varga, dipl. iur., telefon: (043) 242-279 ili 221-906 - Pretplata za 2005. godinu iznosi 450,00 kuna - Tisak: TISKARA HORVAT d.o.o. Bjelovar - Oslobođeno plaćanja osnovnog poreza na promet proizvoda i usluga na temelju mišljenja Ministarstva prosvjete i sporta - Poštarina plaćena u HP Bjelovar.